

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по капитальному ремонту кровли, монтажу и изготовлению ворот и ремонту вентиляционных каналов.
Заказчик:	ООО "Элеватор Пролетарский"
Наименование объекта:	Зерносклад №13, №14
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, г. Пролетарск переулок Чкалова
Состояние объекта	Разрушение кровельного покрытия, прогибание стропильных балок, разрушение ворот.
Общие требования:	
Срок производства работ:	2022г.
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 30%, окончательный платеж по факту выполнения полного комплекса работ по договору
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 24 месяца с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительных материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после выполнения всего комплекса работ и подписания исполнительной документации.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности, охраны труда и пожарной безопасности на объекте работ несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения в пределах объекта.
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых для проведения работ материалов в полном объём обеспечивает Подрядчик за свой счёт
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	<u>Вывоз строительного мусора и утилизация в установленном порядке выполняется Заказчиком. Обязательно предоставлять фотофиксацию скрытых работ. Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке при срыве срока строительно-монтажных работ более чем на 30 календарных дней.</u>

Ведомость объёмов работ и поставок

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель	ед. изм.	объём, в ед. изм.
Кровля				
1	Демонтаж коньковой планки из оцинкованного металла.	Подрядчик	п.м.	124,2
2	Демонтаж центрального парапета из керамического забутовочного кирпича толщиной 500мм высотой 600мм. (выполнить демонтаж до уровня вновь возводимой кровли для последующего закрытия профлистом)	Подрядчик	м3	8,7
3	Демонтаж покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов	Подрядчик	м ²	3080,16
4	Демонтаж сплошной обрешетки кровли с сохранением целостности материала для последующего монтажа.	Подрядчик	м ²	3080,16
5	Выравнивание (укрепление стропильных ног) стропил путём добавления дополнительного стропила из обрезной доски 50х200х6000мм (все расходные материалы в том числе крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	м.п.	2108,00
	<i>Доска обрезная хвойных пород 2 сорт 6000х200х50 (коэффициент расхода 1,06)</i>	Подрядчик	м ³	22,34
6	Выполнение подъема угла ската кровли в местах расширения ворот для поднятия высоты проезда. (Крепление стропил производить через крепежный уголок к рамам ворот) (проем в чистом виде после установки ворот шириной 3м высотой 3.5м (все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м2	192,00
	<i>Доска обрезная хвойных пород 2 сорт 6000х200х50 (коэффициент расхода 1,06)</i>	Подрядчик	м ³	2,54
7	Устройство гидроизоляции из ветро-влагоизоляционной мембраны	Подрядчик	м ²	3080,16
	<i>Ветро-влагоизоляционная мембрана (коэффициент расхода 1,22)</i>	Подрядчик	м ²	3757,80
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50мм (25мм) (контробрешетка кровли) (крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	м2	3080,16
	<i>Доска обрезная хвойных пород 3 сорт 6000х50х25 (коэффициент расхода 1,06)</i>	Подрядчик	м ³	2,73
9	Устройство обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50мм (25мм) (крепеж входит в стоимость работ) (Выполнять из материала ранее демонтированного материала существующей обрешетки)	Подрядчик	м ²	3080,16
	<i>Доска обрезная хвойных пород 3 сорт 6000х100х25 (резерв)</i>	Подрядчик	м ³	2,00
10	Монтаж планки капельника по двум длинным сторонам. (необходимо установить под пароизоляцию) боковой нахлест 100мм. Крепеж и расходные материалы входят в стоимость работ.	Подрядчик	м.п.	249,50
	<i>Планка капельника 10х100х150мм длиной 2000мм с оцинкованным покрытием толщиной 0.5мм)</i>	Подрядчик	шт.	132,00

11	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам (расходные материалы в т.ч. саморезы входят в стоимость работ) (крепление в каждой волне в краевых частях профлиста, в промежуточных прогонах через волну, шаг рядов крепления не более 700мм)	Подрядчик	м ²	3080,16
	<i>Профнастил КС-21(С21-Р) с оцинкованным покрытием толщиной 0,7мм (норма расхода 1.05)</i>	Подрядчик	м ²	3234,2
12	Защивка торцов стен (в местах подъемов кровли-ворот) профилированным листом (все расходные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м2	48,0
	<i>Профнастил (С8) с оцинкованным покрытием толщиной 0,5мм (без учёта нормы расхода)</i>	Подрядчик	м2	48,0
13	Устройство примыканий к кровле технологического оборудования (материал и расходные материалы входят в стоимость работ) (примыкание выполнять от коньковой планки.	Подрядчик	м.п.	4,0
14	Монтаж фасонных элементов в местах примыкания кровли с торцевыми стенами с устройством штробы в стене и герметизацией шва герметиком (в кирпичных стенах) (креплёж и расходные материалы в том числе герметик входят в стоимость работ) (примыкание выполнять от коньковой планки)	Подрядчик	м.п	49,60
	<i>Планка примыкания 10х100х150мм длиной 2000мм с оцинкованным покрытием толщиной 0.5мм)</i>	Подрядчик	шт	27,00
15	Устройство коньковой планки (перехлест соседних планок 100мм, крепление саморезами шагом не более 300мм)	Подрядчик	п.м.	124,8
	<i>Коньковая планка прямая 200х200мм (наружный угол) L-2000мм с оцинкованным покрытием толщиной 0.5мм</i>	Подрядчик	шт	66
<u>Ворота</u>				
16	Демонтаж деревянных ворот с рамами. (14 шт.)	Подрядчик	м ²	98,0
19	Расширение проёмов ворот до 3метров в чистом проёме после установки ворот. (путем алмазной резки и разрушения механическим способом) Расширить крайние ворота каждого склада для сквозного проезда. Всего 8 проёмов.	Подрядчик	м3	12,5
19	Устройство металлических рам для металлических ворот с анкерровкой к стенам размер в чистовом проёме ширина 3м х высота 3.5м с бетонированием стоек на глубину 0.9м. Размеры фундамента 400мм х 400мм.	Подрядчик	шт	8
	<i>Бетон В20 сульфатостойкий (без коэффициента расхода)</i>	Подрядчик	м3	2,3
	<i>Труба профильная 100х100х4мм</i>	Подрядчик	м.п	95
20	Изготовление и монтаж распашных ворот размером 3м х 3.5м из профильной трубы с обшивкой стальным листом 2мм. Все материалы в том числе замки, затворы и навесы входит в стоимость работ. (конструктив согласовывать с заказчиком) (все металлические поверхности обработать грунтовкой ГФ)	Подрядчик	шт	8
	<i>Сталь листовая горячекатаная толщиной 2мм.</i>	Подрядчик	т	1,31
	<i>Профильная труба 60мм х 40мм толщина стенки 3мм.</i>	Подрядчик	м.п.	228
20	Изготовление и монтаж распашных ворот размером 2,2м х 2,9м из профильной трубы с обшивкой стальным листом 2мм. Все материалы в том числе замки, затворы и навесы входит в стоимость работ. (конструктив согласовывать с заказчиком) (все металлические поверхности обработать грунтовкой ГФ)	Подрядчик	шт	6

	Сталь листовая горячекатаная толщиной 2мм.	Подрядчик	т	0,6
	Профильная труба 60мм х 40мм толщина стенки 3мм.	Подрядчик	м.п.	110
21	Восстановление разрушения стен (выполнить восстановление путём заложения забутовочным кирпичом) (Все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м3	2,00
Вентиляционные каналы				
22	Демонтаж штукатурки с поверхности вентиляционных каналов	Подрядчик	м2	799
23	Оштукатуривание поверхности вентиляционных каналов готовыми цементными смесями. (все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м2	799,00
24	Изготовление настилов на вентиляционные каналы из обрезной доски. Необходимо выполнять по подобию существующих настилов. (вес одного настила не более 30кг.) (все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м2	200,00
Отмостка				
25	Подготовка основания под устройство отмостки (рытье траншеи вокруг здания глубиной 100мм, шириной 1000мм) с вывозом грунта на расстояние до 5км.	Подрядчик	м ²	310,0
26	Устройство основания под отмостку из песка мощностью слоя 100мм с уплотнением и проливкой водой	Подрядчик	м ²	310,0
	Песок природный для строительных работ (коэффициент расхода 1,1)	Подрядчик	м ³	34,10
27	Заливка бетонной отмостки по периметру здания шириной 1000мм, толщиной от 120 до 70мм (С соблюдением уклона)	Подрядчик	м ²	310,0
	Бетон В15 (М200) (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м ³	31,00
	Арматурный каркас Вр1 Ø4мм 100х100 (1х2м) (нахлест соседних 150мм)	Подрядчик	м ²	334,80

Главный инженер ООО
"Элеватор Пролетарский"



В.П. Кобышев

Ведущий инженер отдела реконструкции и
капитального ремонта
ООО "СТЕПЬ Агрострой"



А.Н. Диденко

Руководитель отдела реконструкции и
капитального ремонта
ООО "СТЕПЬ Агрострой"



С.В. Савчук

16.02.2022г